

# Grundejerforeningen Tjørnehegnet

Referat af generalforsamlingen d. 29. november 2020.

## 1. Valg af dirigent

På opfordring fra salen meldte Mickey Binder sig som dirigent og referent.

## 2. Bestyrelsens beretning

Opfølgning fra sidste år og nye emner i tilfældig rækkefølge:

**Carpportene** er alle igen udlejet.

Carpportene på lige-nummer-siden af Tornerosevej har fået ny tagbelægning jf. sidste års beslutning.

Maling af carpportene og klipning af beplantningen omkring dem blev ikke til noget i 2020. Vi får se, om Corona-situationen bliver bedre i 2021, så vi kan afholde "fællesrengøringsdag".

### Letbanen:

Grundejerforeningen har ikke hørt andet nyt, end hvad Letbanen har sendt af information til husstandene.

### Fællesarealer:

Vi vil starte med at sige tak til Jørgen Schou for hans indsats med renholdelse af området. Det er indgået aftale med gartneren om at foretage beskæring af kirsebærtræerne.

Beskæringen vil blive foretaget når han vurderer det bedst.

Gartneren vil blive bedt om at tjekke birketræerne, og evt. fjerne dem, som er i risiko for at vælte.

Bestyrelsen overvejer fortsat, hvordan problemer med ukrudt langs Tornerosevej kan løses. Der er observeret rotter i området. Beboerne mindes om deres indberetningspligt til kommunen, hvis / når der observeres rotter i området.

### Legepladsen

Efter at der på privat initiativ er ophængt en gyngesæt i gyngestativet, er det besluttet at lade gyngestativet få lov at overleve et par år endnu.

### Radon

I løbet af vinter/forår 2020 opstillede vi radon-målebokse i 4 huse i bebyggelsen for at få et indtryk af radonindholdet i luften. Een måler i hvert af husene.

Måleresultaterne viste et radonniveau, der gik fra 60 Bq (Becquerel)/pr. kubikmeter til 201 Bq pr. kubikmeter.

Bygningsreglementet anbefaler en grænseværdi på 100 Bq pr. kubikmeter – og det var overskredet i 2 af de ejendomme, der er foretaget målinger i.

Målingerne bekræfter oplysninger om at radonniveauet kan variere en del indenfor et begrænset område.

Radimet.dk, der leverede måleboksene, oplyser at man får det mest retvisende måleresultat når målingerne foretages i vinterhalvåret. Et sæt med 4 målebokse kostede i foråret ca. 1.200 kr.

Læs eventuelt mere herom på [www.radimet.dk](http://www.radimet.dk)

Der er muligvis andre udbydere, så det er bare med at søge på nettet.  
Det er op til hver enkelt beboelse at vurdere eventuelt behov for et tæk og selv bekoste det.  
Vær opmærksom på det er bedst at foretage målingerne i vinterhalvåret.

### **3. Regnskab**

Indestående på det omdelte regnskab blev korrigeret jfr. omdelt orientering. Indestående på foreningskontoen var 266.174,29 kr. på statusdagen.

Der er et overskud pga. mindre brugt på gartner og snerydning.  
Igen i år stigning på forsikring.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Ingen.

### **5. Forslag til budget for 2020 - 2021, herunder fastsættelse af kontingent.**

Kontingentet foreslås forhøjet med kr. 200 pr. kvartal fra og med 1. januar 2021 for at sikre fortsat sammenhæng i driften og et mindre overskud på ca. 8.000 kr.

Forslag til budget, herunder stigning i kontingentet til 2.000 kr. pr. kvartal fra og med 1. januar 2021, blev enstemmigt vedtaget.

TV-pakken stiger fra og med 1. januar 2021 til 675 kr. pr. kvartal.

### **6. Forslag fra medlemmerne.**

Ingen.

### **7. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem.**

Kaj Zeuthen er genvalgt til formand, Mickey Binder er genvalgt som bestyrelsesmedlem

### **8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.**

Tyge Resentvig er valgt til suppleant.

### **9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.**

Hanne Pedersen er genvalgt som revisor.

Vivian Ment er valgt som revisorsuppleant.

### **10. Eventuelt.**

Der er mange børn på vejen, så det henstilles til foreningens beboere at køre mere forsigtigt på Tornerosevej, specielt i svinget, hvor der er dårlige oversigtsforhold. Det må også gerne formidles videre til besøgende, som måske ikke er lige så opmærksomme på det.

En beboer spurgte, om man kunne få endnu et bump op, men det må man ikke opsætte i svinget, og at opsætte det før eller efter, har ringe effekt.

Spørgsmål omkring naturgas, fjernvarme og andre opvarmningsformer blev drøftet.

Kaj Zeuthen  
Formand

Mickey Binder  
Referent