

Skæmpel 4 kr.

U D S K R I F T

af

B A L L E R U P R E T S K R E D S

Akt. Skab: A 61.

Nr. 14822.

År 1960, den 22. november blev tinglyst sålydende dokument:

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 8 f, g, x, y, db af Herlev by og sogn, beliggende Tornerosevej, erklærer herved for os og efterfølgende ejere af ejendommene, at de mellem disse opførte brandgavle skal være fælles og skal blive stående, så længe en af ejendommene, der benytter gavlen, har brug for denne, og i tilfælde af nedrivning af en af bygningerne skal den herved blottede brandgavl istandsættes som facademur på bekostning af ejeren af den ejendom, hvis bygning nedrives.

Over ejendommene fører hovedvandledder fælles for ejendommene, og disse ledninger skal blive liggende, så længe en af ejendommene har brug herfor, og der skal stedse være adgang til at foretage eftersyn og reparationer af ledningerne, hvilke udgifter skal fordeles med lige store beløb til samtlige interesserede lodsejere, for så vidt angår den del af ledningerne, der er hovedledning.

Over ejendommen fører endvidere fælles kloakledninger, om hvilke gælder de samme bemærkninger som ovenfor anført m.h.t. adgang, vedligeholdelse og udgifter.

Yderligere bebyggelse af ejendommene end vist på den godkendte situationsplan må ikke finde sted.

Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres.- Der må f.eks. ikke af ejere af

de enkelte huse optages karnapper, kviste eller andet, der ændrer busets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensrettede, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk.

Ejere af de enkelte ejendomme skal være forpligtet til at holde ydermure og tag i god stand, derunder ved maling af alt træværk samt til at holde de ubebyggede arealer som velholdte haver.

I tvivlstilfælde er bygningskommissionens skøn herom endeligt afgørende.

Hver ejer skal for sit vedkommende rense tagrenden på sin ejendom; men tagnedløb, der er fælles for 2 ejendomme, skal stedse holdes oprensede af ejeren af den ejendom, hvor nedløbet er anbragt.

De til ejendommene anlagte adgangsveje skal være fælles for samtlige interesserede af ejendommene, og disse skal i fællesskab vedligeholde vejene, således at udgifterne til vedligeholdelsen fordeles med lige store beløb på samtlige ejendomme. Hæk og hegn mod vejen skal vedligeholdes (klippes) af ejeren af den pågældende ejendom.

Der må ikke på ejendommen findes træer, hvis skyggevirkning er til større gene for naboen mod nord end en 170 cm høj hæk, og der må ikke opsættes skæmmende hegn, plankeværk, antennemaster eller foretages andre foranstaltninger, der strider mod kvarterets opretholdelse som rent villakvarter.

De til brug for rækkehusbebyggelsen udlagte fællesarealer som parker, parkeringspladser, legeplads eller lign. skal vedligeholdes af ejere af samtlige rækkehuse i fællesskab efter kommunens nærmere anvisning, og udgifterne hertil skal fordeles på samtlige ejere af rækkehusene med lige store beløb på hver lodsejer.

De ovenfor nævnte vejarealer og fællesarealer tilskodes grundejerforeningen på matr.nr. 8 f, g, x, y, db, hvor samtlige ejere af de ovenfor nævnte ejendomme er pligtige at være medlemmer.

Grundejerforeningen vælger en bestyrelse, der påser, at de ovenfor nævnte vejarealer og fællesarealers vedligeholdelse og renholdelse foretages samt beregner, påligner og oppebærer de dermed forbundne omkostninger og i fornødent omfang opretholder en forbindelse med de kommunale myndigheder.

Denne deklaration, der ikke må slettes af tingbogen uden tilladelse fra Herlev kommunalbeskyrelse og bygningskommission der har påtaleret, skal tinglyses forud for alle lån i ejendommen.

M.h.t. servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 18/11 1960.

Mogens Zeltner

B. Werner

Til vitterlighed:

J. Svendsen
kontorass.
Vilvordevej 41, Chl.

B. Meier
sekretær
Hovgårdsgade 9, Ø.

Indført i dagbogen den 22. november 1960 for Ballerup retskreds.

Lyst

sign. S.A. Jacobsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i
Ballerup retskreds, den marts 1961
sign. S.A. Jacobsen.