

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Tjørnehedet den 24. oktober 2021.

Formanden bød velkommen. Der deltog 23 personer, og 18 huse var repræsenteret.

Dagsordenens punkt 1:

Mickey Binder (nr. 132) blev valgt som dirigent.

Punkt 2:

Bestyrelsens beretning.

Opfølgning fra sidste år og nye emner i tilfældig rækkefølge:

Carportene.

Maling af carportene og klipning af beplantningen omkring dem blev ikke til noget i 2021 væsentligt pga. Covid-19. Vi forventer, at det bliver gjort, når der afholdes "fællesrengøringsdag" i 2022.

Fællesarealer.

Igen i år har foreningen nydt godt af Jørgen Schou Rasmussen's indsats med renholdelse af området.

Beskæringen af kirsebærtræerne er blev foretaget.

Anlægsgartner OKNygård har overtaget arealplejen af foreningens grønne områder. Efter nogle indkøringsvanskeligheder ser det nu ud til, at de overholder aftalen.

Gartneren vil fortsat blive bedt om at tjekke birketræerne langs Ring 3, og evt. fjerne dem, som er i risiko for at vælte.

HOFOR har overtaget ansvaret for Kagsåen. I den forbindelse ønskes tinglyst adgangsret til vedligeholdelse af brinken. Da bestyrelsen ikke ser nogen mulighed for at undgå dette eller ser noget problem herved, anbefales at tinglysningen accepteres.

Legepladsen.

Kanten rundt om legeredskaberne skal udskiftes. En del af arbejdet i forbindelse hermed, vil være at grave indersiden af træplankerne

fri. Der vil være en økonomisk besparelse, hvis vi selv foretager denne opgave.

Der har været fremsat ønske om etablering af en sandkasse. Den tidligere blev nedlagt bl.a. pga. efterladenskaber fra katte m.fl. En ny og arealmæssig mindre, hvor der kan spændes et net over, vil måske være en mulighed.

Parkeringsforhold på Tornerosevej.

Parkering Nord, som er hyret af Herlev Kommune, har rettet opmærksomheden på vores del af Tornerosevej (10 meter-reglen). Bestyrelsen har ikke kendskab til, om det er som følge af en henvendelse fra en beboer, en nem måde at P-vagterne får opfyldt deres "kvoter" eller der er anden begrundelse.

Vi har svært ved at se det trafiksikkerhedsmæssige i "kampagnen", specielt når kommunen ikke på forhånd har varslet om problemer.

Forsikring.

Forsikringsforholdene undersøges fortsat. Kollektiv forsikring som nuværende, har nogle fordele med dækninger i forhold til privattegnet, og økonomisk er der umiddelbart ikke meget at hente på præmien ved at have individuelle bygningsforsikringer.

Privattegnede forsikringer har bl.a. en usikkerhed om dækning af ansvarsforsikring for fællesarealer, og problem ved vandbrud, hvis bruddet er sket hos en beboer, som ikke kan få påbegyndt reparationsarbejdet at forsikringsmæssige årsager, hvorved efterfølgende tilslutninger til stikledningen må undvære vand.

Punkt 3:

Kassereren gjorde opmærksom på 2 rettelser til det omdelte regnskab:

Under aktiver er det korrekte indestående på foreningskontoen 310.540,78 kr. pr. 30/9 2021.

Under aktiver i carportregnskabet er den korrekte mellemregning med foreningsregnskabet pr. 30/9 2021 64.929,36 kr.

Regnskabet viser et overskud på 25.003,39 kr., hvilket er en positiv afvigelse fra budgettet på godt 17.000 kr. Dette skyldes primært lavere udgifter end budgetteret til legeplads, fællesarealer og snerydning.

Årets overskud er tillagt egenkapitalen, der samlet er på 310.540,78 kr., som indestod på foreningens konto på statusdagen.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4:

Det blev vedtaget at lade deklaration om Kagså Regnvandsanlæg tinglyse på foreningens ejendom som beskrevet i det omdelte skriftlige materiale fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

Punkt 5:

Kassereren gennemgik budgettet, der bygger på et uændret kontingent på 2.000 kr. pr. kvartal pr. hus.

Der er reserveret 25.000 kr. til kant om sandkassen, og udgiften til snerydning er reduceret til det niveau, vi har haft de seneste år.

På baggrund af prisstigninger for Grundpakken fra YouSee stiger prisen for TV-signalet til 750,- kr. pr. kvartal fra og med 1/1 2022.

Budgettet blev vedtaget

Punkt 6:

Forslag 1 – Broen ved åen

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det er uvist, hvad der kommer til at ske med broen, når projekt Kagsåparken bliver en realitet.

Der blev nedsat et broudvalg bestående af Michael Andersen fra nr. 108, Jesper Kristensen fra nr. 142 og Jørgen Schou Rasmussen fra

nr. 155. Det blev aftalt, at broen bliver repareret, og der kommer bredere hønsenet på. Udvalget skal desuden undersøge muligheder for at sætte slisker op, så det er nemmere at få barnevogne og cykler op og ned.

Punkt 2 – Vejfest

Der blev nedsat et festudvalg. Sanne Kastrup fra nr. 120 er pt eneste medlem. Festudvalget skal komme med oplæg til fx fastelavnssfest og eller Sankt Hans/sommerfest.

Punkt 3 – Underholdning til børn og voksne

Der blev nedsat et legepladsudvalg bestående af Mia Rønne fra nr. 106, Sanne Kastrup fra nr. 120, Mickey Binder fra nr. 132. De skal bl.a. undersøge muligheder for etablering af sandkasse m.v.

Punkt 4 – Opmærkning af P-pladser

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til i privat regi at kontakte kommunen omkring Park Nord's udskrivning af bøder på 'vores' del af Tornerosevej, afmærkning af parkeringspladser langs vejen samt mulighed for opsætning af skilte med Privat parkering på 'grusstykket' for enden af Tornerosevej og på de 3 pladser overfor carportene ved rækken nr. 149 – 155.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at ovenstående 3 udvalg samlet kunne bruge op til 25.000 kr. i forbindelse med ovennævnte forslag. Dette beløb er udover det, der er afsat i budgettet.

Bestyrelsen vil være repræsenteret i alle 3 udvalg. Pt. mangler repræsentant i festudvalget.

Alle medlemmer er velkomne til at melde sig til de 3 udvalg ved at sende mail til mail@tjoernehegnet.dk

Punkt 7:

Jesper Kristensen (nr. 142) blev genvalgt som kasserer.
Thyge Resentvig (nr. 137) og Hannah Maak (nr. 126) blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Punkt 8:

Majbrit Hansen (nr. 153) blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen er herefter:

Kaj Zeuthen Jensen (nr. 135) , formand
Jesper Kristensen (nr. 142), kasserer
Thyge Resentvig (nr. 137)
Hannah Maak (nr. 126)
Mickey Binder (nr. 132)
Majbrit Hansen (nr. 153), suppleant.

Punkt 9:

Hanne Pedersen (nr. 124) blev genvalgt som revisor. Vivian Ment (nr. 133) blev genvalgt som revisor suppleant.

Punkt 10:

Parkeringsforholdene blev indgående drøftet. Flere medlemmer vil på eget initiativ tage kontakt til kommunen.

Der blev opfordret til at gøre sine gæster / besøgende opmærksomme på reglerne, som de tolkes af Parkering Nord.

Det blev nævnt, at P-pladserne for enden af vejen bør være forbeholdt de, der reelt bor i vores bebyggelse.

Bestyrelsen sørger for, at vores legeplads får et sikkerhedseftersyn. Det er sket inden dette referat er færdigskrevet. Den lille blå gyng

er derfor nedtaget, da gyngestativet ikke er forsvarligt at benytte på grund af råd.

Da vi er plaget af mange rotter i området, opfordres alle til at fjerne nedfaldsfrugter både på egne og fællesarealer. Desuden henstiller kommunen til, at vi undlader at fodre fugle og katte mm, og at der ikke ophænges fuglekugler o.l. og opstilles foderbrætter af hensyn til minimering af rotteplagen. Se eventuelt: www.herlev.dk/borger/natur-affald-og-miljo/rotter-og-andre-dyr

Dato for næste forårsrengøring er LØRDAG DEN 21. MAJ, sæt allerede nu dagen af til fælles arbejdsdag med efterfølgende hygge på legepladsen, hvis vejret tillader det. I begyndelsen af maj måned bliver der omdelt invitation og beskrivelse af de opgaver, vi skal have løst.



Dirigent
Mickey Binder



Formand
Kaj Zeuthen Jensen



Referent
Leni Kristensen