

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Tjørnehegnet den 17. november 2022.

Formanden bød velkommen. Der var 23 deltagere, og 18 huse var repræsenteret.

Dagsordenens punkt 1:

Vivian Ment, nr. 139 blev valgt til dirigent.

Punkt 2:

Bestyrelsens beretning:

Opfølgning fra sidste år og nye emner i tilfældig rækkefølge:

Fastelavn.

En stor tak til holdet bag fastelavnsarrangementet. Der var flot fremmøde til arrangementet af både børn og voksne og rigtig hyggeligt at deltage i.

Håber arrangørerne tør gentage succesen.

Fællesarealer.

Igen i år vil jeg takke de medlemmer, som på eget initiativ hjælper med at holde vores fællesarealer pæne, både i form af at foretage reparationer, opsamling af affald og fjernelse af ukrudt mv.

Fællesrengøringsdagen blev ligeledes en succes. Dejligt fremmøde, og selv de hårdtarbejdende deltagere havde afsmittende humøret, og igen tak til dem, der stillede værktøj, trailere og biler til rådighed.

Anlægsgartner OKNygård er generelt blevet bedre til at passe fællesarealerne. Ny teamleder hos gartneren har hjulpet på dialogen med dem. Desværre har de har varslet en kraftig forøgelse af honoraret for kommende periode.

Gartneren blev bedt om at fælde et mirabelletræ bag carporten ud for nr. 133 - 139, hvilket medførte ekstraudgifter, men forløbet bestyrkede beslutningen om at få professionel hjælp til opgaven.

I kommende år skal vi beslutte om vi igen skal have hjælp til at beskære eller fælde træet bag carportene ved nr. 126 -132. Så må vi vurdere om vi selv kan klare de visne birketræer.

Udskiftningen af trækanten rundt om legeredskaberne er udskudt til kommende år. Vi planlægger at det kan gøres som en del af fællesrengøringen, da det vil kræve en del "manpower". Forhåbentligt kan vi undgå at betale for ekstern hjælp hermed. Vi er ikke kommet længere mht. anlæggelse af en sandkasse. Men den er ikke glemt.

Parkeringsforhold på Tornerosevej.

Parkering Nord har fortsat deres "kampagne" i lokalområdet, og uddeler nidkært p-afgifter ud på alle mærkelige tider på ugen. Efter min subjektive vurdering er bøder, jeg har observeret, ikke udskrevet med trafiksikkerhedsmæssig begrundelse.

Fælles forsikring.

Forsikringsforholdene undersøges fortsat. Vi er ikke kommet en bedre løsning nærmere.

Broen over Kagsåen.

HOFOR har informeret om, at Kagsåen vil blive omlagt. Formentligt vil der blive gravet et nyt løb midt i græsarealet mellem nuværende løb og den asfalterede sti, og nuværende å-løb vil blive opfyldt. Der vil blive udført nødvendige vedligeholdelsesarbejder indtil der kommer en afklaring, og vil fortsat værdsætte de frivillige vedligeholdelses-initiativer.

Punkt 3:

Kassereren gennemgik regnskabet i hovedtal.

Regnskabet viser et overskud på godt 12.000 kr. mod budgetteret overskud på 590 kr.

Det skyldes i væsentlighed 2 forhold:

Ny kant om legeredskaberne blev ikke etableret som ventet, hvilket resulterede i en besparelse på 25.000 kr.

Vi havde det første vandbrud i flere år, og det medførte en ikke-budgetteret udgift på næsten 18.000 kr.

Årets overskud på 12.350,69 er tillagt egenkapitalen, der nu er på 254.662,11 kr.

Carportregnskabet viste et overskud på 19.263,20 kr., der er tillagt egenkapitalen, der nu er på 83.992,56 kr.

Foreningens samlede egenkapital var pr. 30. september 2022 342.154,67 kr.

Punkt 4:

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Punkt 5:

Kassereren gennemgik budgettet.

Præmien på vores fælles bygningsforsikring stiger med 18.000 kr. til 200.000 kr.

Gartneren har varslet en prisstigning på 10.000 kr.

Dertil kommer mindre prisstigninger på snerydning og kontorhold på samlet 3.000 kr.

Der afsættes 35.000 kr. til fældning af mirabelletræet (er allerede fældet) ud for nr. 133 og ny kant om legeredskaberne.

For at sikre sammenhæng imellem indtægter og udgifter foreslog bestyrelsen derfor en forhøjelse af kontingentet til grundejerforening på 350 kr. pr. kvartal med virkning fra og med 1. januar 2023. Kontingent er således fremover 2.350 kr. pr. kvartal.

Med baggrund i den varslede prisstigning fra YouSee, stiger prisen for TV-pakken med 75 kr. pr. kvartal, ligeledes fra og med 1. januar 2023. TV-pakken koster fremover 825 kr. pr. kvartal.

Det samlede ændringer i indtægter og udgifter i foreningsregnskabet resulterer i et forventer overskud på 4.390 kr. i indeværende regnskabsår.

Carportlejen er uændret 300 kr. pr. kvartal. Udgift til ejendomsskat og vedligeholdelse anslås til 23.000, kr. og resulterer i et budgetteret overskud på carportudlejningen på godt 9.000 kr. i indeværende regnskabsår.

Budgettet blev vedtaget.

Punkt 6:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

Punkt 7:

Kaj Zeuthen Jensen, nr. 137 blev genvalgt som formand.
Mickey Binder, nr. 132 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Punkt 7:

Majbrit Hansen, nr. 153 blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen er herefter:

Kaj Zeuthen Jensen, nr. 137, formand

Jesper Kristensen, nr. 142, kasserer

Thyge Resentvig, nr. 135

Hannah Maak, , nr. 126

Mickey Binder, nr. 132

Majbrit Hansen, nr. 153, suppleant.

Punkt 9:

Vivian Ment, nr. 137 blev valgt som revisor.

Hanne Pedersen, nr. 124 blev valgt som revisorsuppleant.

Punkt 10:

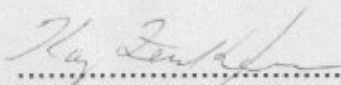
Sanne fra nr. 120 og Jesper og Leni fra nr. 142 vil gerne stå for at arrangere fastelavnsfest på samme måde som i 2022.

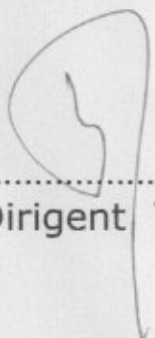
Husk at sætte kryds i kalenderen den 3. juni, da foreningen afholder forårsrengøring med efterfølgende 'sommerfest'.

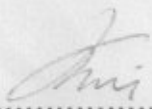
Det er godt, at vi har fået en Facebookgruppe i Tjørnehegnet, men hverken Facebookgruppen eller email er foreningens officielle kommunikationskanal, da ikke alle har Facebookprofil eller e-mail.

Husk at beskære træer og buske i haverne, de vokser hvert år, det gør haverne ikke. Bestyrelsen henviser til den tinglyste deklaration vedr. bl.a. træer i haverne. Så husk nu det gode naboskab - vis hensyn.

27/11-22


.....
Formand


.....
Dirigent Vignia Mønt


.....
Referent LENI KRISTENSEN