

Velkommen som medlem af Grundejerforeningen Tjørnehegnet. Grundejerforeningen består af de 36 parceller, der udgør vores bebyggelse.

Grundejerforeningens bestyrelse vælges blandt foreningens medlemmer. Valg til bestyrelsen sker på foreningens ordinære generalforsamling, der afholdes hvert år i november måned.

Bestyrelsen virker ikke som vicevært for foreningens medlemmer, men tager sig af de ting, som er nødvendige for at vores boligområde virker godt og til glæde for alle.

Grundejerforeningens forhold er reguleret af vedtægter og deklARATIONER, der er tinglyst på din ejendom. Denne orientering indeholder nogle af de regler og kutymer, der gælder blandt foreningens medlemmer.

Fællesarealer:

Grundejerforeningen ejer de grønne arealer, der er uden om vores boliger, og de carporte, der er ud for de enkelte stikveje. Vi appellerer til at alle medlemmer er med til at holde egne parceller og fællesarealer pæne, således at området fremstår pænt og indbydende.

Har du hund, beder vi om at du ikke lufter din hund på foreningens fællesarealer.

Carporte

Grundejerforeningen ejer carportene. Der er desværre ikke carporte til alle. Ønsker du en carport, kan du komme på ventelisten ved henvendelse til foreningens kasserer. Hver parcel kan kun leje en carport. Den årlige leje kan du få oplyst hos kassereren.

Forsikring

Foreningen har indgået en samlet bygningsforsikring (dækker ikke indbo) for medlemmernes ejendomme. Denne forsikring er du som medlem forpligtet til at være med i. Fællespolice og forsikringsbetingelser findes på hjemmesiden.

Parkering:

Det er ikke tilladt at parkere på stikvejene. Af- og pålæsning foran egen parcel er tilladt. Som med alt andet, gælder det om at vise hensyn.

Kørsel med køretøjer over 3500 kg. på stikvejene frabedes. Det tunge tryk har resulteret i flere, meget dyre brud på vandrørene.

På selve Tornerosevej er det en uskrevet regel, at vi kun parkerer i højre side af vejen (hvor Tornerosevej har lige numre). Begrundelsen for dette er, at det kan være vanskeligt/umuligt at komme frem når der parkeres i begge sider.

Antenneanlæg

YouSee har et fællesantenneanlæg, som du har mulighed for at være tilsluttet. Det er bestemt i de deklarationer, der er tinglyst på vores ejendomme, at man ikke selv må opsætte antenner eller paraboler eller lign. på sin ejendom.

Kontakt foreningens kasserer hvis du ønsker at til- eller framelde dig TV-signalet fra YouSee, eller har generelle spørgsmål til mulighederne.

Betaling opkræves sammen med kontingentet.

Afhentning af affald

Herlev Kommune afhenter affald og haveaffald. Afhentningsfrekvens og datoer fremgår af kommunens hjemmeside og den renovationsguide, kommunen omdeler. Storskrald og affaldscontainere placeres på fortovet for enden af den stikvej, hvor man bor og FØRST AFTENEN FØR DEN DAG, HVOR AFFALDET AFHENTES. For din egen skyld bør du overholde de forskrifter, som kommunen har for affaldsordningen, ellers risikerer du at affaldet ikke fjernes.

Hvis det skulle ske, at dit storaffald ikke bliver taget med, så sørg for, at du straks fjerner det igen.

Snerydning

Du har ansvaret for snerydning ud for din egen parcel (på stikvejen) og foran din carport. Du skal rydde ud til midten af stikvejen i hele din parcels længde. Vi appellerer til, at du hurtigt rydder sne og is væk så alle kan færdes sikkert på stikvejene. Grundejerforeningen har en kontrakt om saltning og snerydning f.s.v.a. fortovene.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Tjørnehegnet